

„Přístavba a stavební úpravy a budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc – Holice “

Příloha č. 3 SOD - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Úvod

Zhotovitel je povinen dodržet závazné termíny a podmínky postupu výstavby stanovené v této příloze Smlouvy a v Projektové dokumentaci pro provádění stavby v části ZOV, které Objednatel stanovil z provozních důvodů pro zajištění nepřetržitého provozu budovy č. 53 v částech nedotčených Stavbou (1.NP a 2.NP objektu) a stávající budovy energocentra po celou dobu Stavby tak, aby v nich mohla probíhat činnost Objednatele. Zhotovitel je povinen dodržet plánované termíny z důvodu nezbytnosti dokončení Stavby 2 nejpozději do 10.9.2019 do stavu podstatného dokončení II. (viz SoD), a úplného dokončení Stavby 1 do 10.9.2019 z důvodu zajištění prostor pro výuku a provoz Objednatele. Dodržení termínů je důležité rovněž z důvodu nezbytného zajištění přístupnosti do ostatních objektů v Areálu po areálových komunikacích v době výstavby a taktéž z důvodu koordinace realizace Staveb 1 a 2 i s dalšími současně realizovanými stavbami v areálu. Rozsah Stavby 1 a 2 vč. návaznosti těchto staveb na další v souběhu realizované stavby je patrný ze Situačního schématu plánovaných staveb, které je nedílnou součástí této přílohy.

Zhotovitel bude koordinovat postup výstavby s realizací těchto staveb:

- stavební úpravy a přístavba přízemí budovy č. 47 vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, s názvem „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PŘF UP, Olomouc – Holice“, tato část je realizována v rámci dotačního programu OP VVV – předpokládaný termín realizace od **07/2018** do **10.09.2019**, včetně vybavení interiéru;
- stavební úpravy severní části přízemí budovy č. 47 včetně souvisejících úprav stávajícího technického zařízení budovy č. 47, s názvem „Stavební úpravy objektu č. 47 PŘF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice“, předpokládaný termín realizace od **07/2018** do **30.11.2018**, včetně vybavení interiéru;
- rekonstrukce části areálové komunikace mezi budovou č. 47 a budovou č. 53, s názvem „Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53“, realizace od **07/2018**, předpokládaný termín podstatného dokončení **10.9.2019**, úplné dokončení **30.11.2019**.

Pozn. : Výše uvedené investiční akce budou realizovány jedním zhotovitelem jako „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc – Holice“.

- „UP Šlechtitelů – teplovod pro budovu č. 47“, zařazená do investičního plánu Veolia Energie ČR, a.s.“ – předpokládaný termín realizace od **9.5.2018** do **28.6.2018**.
- „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ - termín realizace komunikací a sítí od **1.5.2018** až **16.10.2018** (sádové úpravy do **31.10.2018**) a od **1.5.2019** do **15.9.2019** (sádové úpravy do **31.10.2019**). Rozčlenění této stavby na úseky je

znázorněno v Situačním schématu plánovaných staveb, které je nedílnou součástí této přílohy.

Pozn: úsek C1 (*severní komunikace před VTP B a C*) bude realizován v termínu od **1.5.2018** do **16.10.2018**, úsek C2 (*komunikace podél východní fasády obj. č. 47*) bude realizován od **1.8. 2018 do 16.10.2018** a úsek E (*komunikace v hlavní trase areálu*) bude realizován od **1.5. 2019 do 15.9.2019**. Na tyto úseky navazuje prostorově i časově stavba „Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53“ (viz výše).

- „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa – rozšíření“ (jde o inženýrské sítě v hlavní komunikační trase v areálu mezi budovou č. 47, 53 a vrátnicí a sítě podél západní fasády energocentra). Investor bude realizovat tyto sítě v předstihu před Stavbou 1 a 2, případně v souběhu s počátečními měsíci výstavby Staveb 1 a 2 – předpokládaný termín realizace od **05/2018** do **07/2018**.
- „Dostavba a stavební úpravy objektu č. 52“ – předpokládaný termín realizace od **04/2018** do **05/2019**, interiér od 05/06 2019 (prostorově se nedotýká staveniště Staveb 1 a 2).

Výše uvedené stavby budou prováděny jinými zhotoviteli v časovém a prostorovém souběhu se Stavbami 1 a 2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit závazné dílčí termíny stanovené v této příloze ze závažných důvodů, např. prodloužení lhůt veřejné zakázky a/nebo ve vazbě na postup stavebních prací probíhajících v rámci výše popsané výstavby dalších staveb v areálu.

Projektová dokumentace výše uvedených staveb v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci Staveb 1 a 2 bude vybranému zhotoviteli předána v elektronické podobě prostřednictvím TDS při předání staveniště. Po zpracování podrobných harmonogramů výstavby zhotoviteli všech staveb v areálu budou tyto projednány prostřednictvím oprávněné osoby Objednatele se všemi zhotoviteli za účelem případné úpravy jednotlivých harmonogramů výstavby z důvodu koordinace všech staveb.

Objednatel bude po celou dobu výstavby koordinovat všechny stavební práce v areálu s cílem zajistit bezproblémovou realizaci všech staveb v souladu se smluvními podmínkami a s cílem zajistit nepřerušovaný provoz areálu.

Podrobné požadavky na Harmonogram výstavby

Zhotovitel do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Objednateli Harmonogram výstavby, obsahující zejména všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností vztahujících se k realizaci díla, termíny dodávek, termíny zprovoznění částí stavby a technických zařízení v režimu předčasného užívání částí díla dle §123 SZ, termíny vydání kolaudačních souhlasů těch částí Stavby, kde je kolaudační souhlas/rozhodnutí nutný dle §119 a následujících SZ a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro úplné dokončení Díla v termínech podle této Smlouvy, a to vše odděleně pro jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory.

Harmonogram výstavby musí respektovat smluvní podmínky a dílčí termíny požadované Objednatel s ohledem na zachování nepřetržitého provozu budovy č. 53 a celého Areálu. Nastavení harmonogramu musí být takové, aby byla prokázána reálnost zhotovitelem navrženého postupu výstavby při dodržení dílčích termínů stanovených objednatel a aby bylo možné proces

výstavby důsledně sledovat a kontrolovat. Harmonogram výstavby bude zpracován nejméně po dvoutýdenních časových úsecích, navazovat na něj bude následně Realizační harmonogram, který bude podrobněji rozpracovávat postup výstavby v časových termínech určených smlouvou.

Stavba 1 i Stavba 2 budou zahájeny do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tj. Den zahájení). V době zahájení prací již bude mít Objednatel zajištěnu první fázi přeložky SLP kabelů (IO 03) a vedení sítí technické infrastruktury v komunikaci mezi objekty č.47 a 53, resp. stávající budovou energocentra. Pro smluvní plnění je nezbytná časová a technologická koordinace tak, aby byly dodrženy následující závazné dílčí termíny:

- přemístění náhradního zdroje UPS (PS 02) vč. kontejneru, nezbytné kabeláže a celkového přepojení tak, aby byl zachován provoz Areálu do určeného prostoru nejpozději do 30 dní od nabytí účinnosti SoD, přičemž max. doba výluky provozu zdroje UPS nesmí být delší než 3 dny;
- realizace technologického přepojení systému ÚT musí být provedeno max. do **15.10.2018** tak, aby byla stávající budova č. 53 připojena na topnou sezónu;
- realizace bouracích prací v suterénu budovy č.53 vč. provedení kompletních sanačních opatření a realizace úprav studny vč. spodní stavby skleníku přilehlé k obslužné komunikaci mezi objektem skleníku a budovou č.52 nejpozději do **31.12.2018**;
- realizace dešťové kanalizační přípojky IO 02/RB1, RB2 Stavby 1 nejpozději do **31.12.2018**;
- provedení venkovních sanačních opatření na budově č.53 (část SO 19.2) a realizace splaškové kanalizační přípojky IO 01/RB1, RB2 Stavby 1 bude provedeno nejpozději do **31.12.2018** , tak aby nedošlo k prodlení v termínech dokončení SO 01 Stavby 2, a to bez přerušení provozu budovy č.53 a za minimalizace dopadů z probíhající stavební činnosti (prašnost, hluchost);
- realizace konstrukce a zasklení skleníku PS 12, tj. uzavření jeho vnějšího opláštění zasklením skleníku (dosažení Platebního milníku 1) bude provedeno nejpozději do **30.4.2019**;
- úplné dokončení fasády SO 01 Stavby 2 pro umožnění realizace zpevněných ploch sousední stavby „Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53“ do **31.5.2019** v rámci splnění milníku podstatného dokončení I. a od tohoto data zároveň zajistit přístup do objektu SO 01 Stavby 2 přes staveniště Stavby tak, aby bylo umožněno plnění dodavatelů objednatel poskytl vybavení datového centra a zajišťující přemístění telefonní ústředny (tj. byla umožněna dodávka všech prvků vybavení datového centra na místo montáže);
- dokončení střešních konstrukcí SO 03 a SO 04 Stavby 2 vč. vynášecích ocelových konstrukcí pro osazení venkovních jednotek strojního chlazení v takové míře, aby bylo umožněno plnění dodavatelů objednatel poskytl vybavení datového centra, a to jimi realizovaná dodávka a montáž venkovních jednotek strojního chlazení datového centra vč. rozvodu chladiva do místnosti datového centra umístěného v SO 01 Stavby 2, a to nejpozději do **31.5.2019**
- zajištění průchodu koridorem SO 01 Stavby 2 pro plnohodnotné užívání Stavby 1 do **10.9.2019**;

Mimo výše uvedené dílčí termíny je nutno postup výstavby realizovat v závazných termínech Stavby 1 a Stavby 2; výše uvedené termíny pouze doplňující veškeré termíny uvedené ve SoD.

Z důvodu požadavků Objednatele na nepřetržitý provoz budovy č. 53 v jeho částech nedotčených Stavbou (tj. majoritní část 1.NP a 2.NP) bez omezení Objednatel požaduje, aby Zhotovitel prováděl Dílo tak, aby po celou dobu stavby byly v obou nadzemních podlažích funkční veškeré technické instalace a aby byl vždy zajištěn přístup do budovy č.53 po stávajících přístupech, a zajištěna průchodnost únikových cest do venkovního prostoru.

Pro zamezení přenosu negativních vlivů je důležité provedení nové dělicí přepážky (s dveřmi) na chodbě mezi 1.NP a 1.PP a řádné užívání montážního otvoru v západní fasádě objektu č.53.

Rozsah staveniště

Vjezd vozidel všech realizovaných staveb do areálu se předpokládá hlavní vjezdovou bránou č. 1, vjezd pro uživatele bude vjezdovou bránou č. 2 v jižní části areálu. Přístup pro pěší od autobusové zastávky zajistí Objednatel po provizorní panelové komunikaci podél oplocení vně areálu k bráně 2.

Rozsah staveniště bude po dobu realizace této Stavby je znázorněn na situaci ZOV, která je nedílnou součástí přílohy č. 3 SOD. V době zahájení realizace Stavby 1 a 2 bude staveniště Zhotovitele zahrnovat i plochy, jejichž konečné stavební provedení zpracovává jiný zhotovitel nebo kde tento pro správné provedení prací potřebuje další manipulační prostor. Jedná se např. o oblast západní části severní fasády, kde díky provádění sanačních prací Stavby dojde k dočasnému záboru pásu zeleně mezi rekonstruovanou komunikací a fasádou obvodového zdiva, které bude podřezáváno. Obdobně se musí mezi sebou koordinovat hraniční plochy východní oblasti staveniště skleníku, kde se vzájemné stavební práce přiblíží nejvíce v okolí rekonstruované studny a zejména při nové vstupní rampě do skleníku. Její realizace přitom není součástí Stavby 1 ani Stavby 2, ale tvoří volné stavební propojení rekonstruovaných zpevněných ploch. Obdobně musí dojít ke koordinaci realizace stavebních prací ve výměňkové stanici budovy č.53, kde přístupy do těchto prostor jsou krom vstupu do skleníkové chodby dále přímo vstupy ze severní fasády budovy č.53 a rovněž vstupem z autonomního přístupu ze štítové fasády východní (tento boční vstup je oficiálním přístupem společnosti Veolia). Provedení dočasných vstupů realizuje zhotovitel těchto zpevněných ploch (není součástí Stavby 1 ani Stavby 2).

V rámci půdorysného vymezení nové západní přístavby budovy č.53, ve které je plánováno umístit datový server, je předmětem Stavby 2 mj. provedení základových konstrukcí vynášejících ocelové stojky střešních markýz. Samotné provedení kompletní skladby zpevněných ploch vč. konečného osazení mobiliáře je však záležitostí zhotovitele provádějícího nově rozšiřovanou pěší zónu, tj. akce *Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53.*

Při budování inženýrských objektů kanalizačních přípojek jsou ostatní zhotovitelé povinni umožnit potřebnou míru dočasného záboru Zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2. Od zahájení realizace *Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53* zhotovitel této stavby vyklidí a vyčlení část vyhrazeného zařízení staveniště za vjezdovou branou v celé délce o šířce min. 4m tak, aby vzniklým koridorem bylo umožněno projíždění všech dalších zhotovitelů (tj. Zhotovitele i realizujícího Stavbu a Stavbu 2).

Zásady organizace výstavby.

Součástí DPS 1 je i část Zásady organizace výstavby (ZOV), které jsou platné pro všechny části Stavby, a zhotovitel je povinen tyto zásady dodržovat.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předložit Oprávněné osobě Objednatele v elektronické i listinné podobě upřesnění ZOV, respektující všechny stanovené podmínky a požadavky Objednatele uvedené v DPS v části ZOV a obsahující zejména druh a umístění zařízení staveniště, způsob oplocení, organizaci vjezdů na staveniště a přístupových tras, zabezpečení pohybu osob po areálu v době výstavby a dopravní značení po dobu výstavby. Zhotovitel bude aktualizaci ZOV předkládat vždy při změně rozsahu staveniště nebo změně poměrů na staveništi.

Příloha:

Situační schéma plánovaných staveb - součást přílohy č. 3 SOD

Legenda k situačnímu schéma plánovaných staveb